



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA nr. 79  
privitoare la aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor rezultate în  
urma executării lucrărilor de construcții și demolări  
desfășurate pe raza U.A.T. Brezoi

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi  
28.08.2025, la care participă un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din care  
este constituit.

Văzând că prin H.C.L. nr.64 din 26.06.2025, domnul consilier Burecuș  
Remus Vasile a fost ales președinte de ședință.

Luând în discuție referatul de aprobare nr.14294/21.08.2025 prezentat de  
domnul Schell Robert-Adrian primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al  
comisilor de specialitate, raportul de avizare al secretarului orașului Brezoi,  
precum și raportul de specialitate nr.14295/21.08.2025 întocmit de  
compartimentul Protecția mediului și spații verzi prin care se propune aprobarea  
Regulamentului privind gestionarea deșeurilor rezultate în urma executării  
lucrărilor de construcții și demolări desfășurate pe raza U.A.T. Brezoi.

Având în vedere:

-art.13 alin.(6) lit.b), art.17 alin.(4), alin.(5) lit.n) și alin.(7) și Anexa nr.1  
pct.13 din O.U.G. nr.92/2021 privind regimul deșeurilor

-art.6 și art.31 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu  
modificările și completările ulterioare

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții  
republicată, cu modificările și completările ulterioare

- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările  
și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.d), raportat la alin.(7) lit.i),  
art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12  
voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abținere" adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Regulamentul privind gestionarea deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor de construcții și demolări desfășurate pe raza U.A.T. Brezoi, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei orașului Brezoi, județul Vâlcea și prin publicare pe site-ul propriu al primăriei orașului Brezoi și se comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Valcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Compartimentului Protecția mediului și spații verzi;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului,

Brezoi, la 28.08.2025

Președinte de sedinta

Bureus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Popescu', written below the name of the General Secretary.

## REGULAMENTUL PRIVIND GESTIONAREA DEȘEURILOR REZULTATE ÎN URMA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI DESFĂȘURATE PE RAZA U.A.T. BREZOI

### CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1 (1) Presentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, măsurile ce trebuie îndeplinite pentru gestionarea acestor tipuri de deșeuri în siguranță și protecție a mediului, creșterea gradului de valorificare și reciclare a acestora, precum și reducerea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, rezultate din activitățile de construcții.

(2) Prevederile prezentului Regulament se aplică pe teritoriul U.A.T. Brezoi tuturor persoanelor fizice sau juridice care execută lucrări de construire, renovare, modernizare, reparare, amenajare, demolare, indiferent de regimul autorizării acestor lucrări prevăzut de Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pe raza U.A.T. Brezoi colectare, transportul, valorificarea și depozitarea acestor tipuri de deșeuri se realizează numai de către operatori economici autorizați.

### CAPITOLUL II - Definiții

Art.2 În accepțiunea prezentului Regulament sunt definiți următorii termeni utilizați:

- **deșeurile din construcții** sunt deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, alcătuite din materiale prevăzute în Anexa nr.1 la Regulament, codurile acestor deșeuri fiind prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE:

- betoane sau zidării armate/nearmate, mixturi asfaltice, ceramică (țiglă, faianță, obiecte sanitare), lemn (structură, tâmplărie), sticlă, metale (resturi armături, învelitori, plase), cabluri, mase plastice, moloz, nisip, chirpici, piatră spartă, balast, soluții de lăcuit/vopsit/izolante, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat, etc.

- materiale rezultate din construcția și întreținerea drumurilor - smoală, nisip, pietriș, bitum, piatră construcții, substanțe gudronate, substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, covor asfaltic rezultat în urma lucrărilor de decapare/frezare

- materiale excavate în timpul activităților de construcție, dezafectare, dragare, decontaminare, etc. - sol, pietriș, argilă, nisip, roci, resturi vegetale

- **deșeurile periculoase din construcții** sunt deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții alcătuite din materiale prevăzute în Anexa nr.1 la Regulament, codurile acestor deșeuri fiind prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE:

- materiale periculoase - azbest, gudroane și vopsele, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, polimerizabilii de vinil, solvenți, compuși bifenilici policlorurați, diverse tipuri de rășini utilizate pentru conservare, ignifugare, impermeabilizare, etc.

- materiale nepericuloase care au fost contaminate prin amestecare cu materiale periculoase (de ex. materiale de construcții amestecate cu substanțe periculoase, materiale amestecate rezultate în urma activității de demolare neselectivă, etc.)

- soluri și pietrișuri contaminate cu substanțe periculoase

- **colectare** - strângerea deșeurilor, inclusiv sortarea și stocarea preliminară a deșeurilor în vederea transportării la o instalație de tratare

- **colectarea separată** - colectarea în cadrul căreia un flux de deșeuri este păstrat separat în funcție de tipul și natura deșeurilor, cu scopul de a facilita tratarea specifică a acestora

- **colector** - orice întreprindere/operator economic care desfășoară o activitate autorizată de colectare și acționează în nume propriu pentru strângerea deșeurilor de la terți în vederea transportării la o instalație de tratare

- **deșeuri** - orice substanță sau obiect pe care deținătorul le aruncă sau are intenția să le arunce

- **deșeuri periculoase** - orice deșeuri care prezintă una sau mai multe din proprietățile periculoase enumerate în Anexa nr.4 din O.U.G. nr.92/2021

- **deșeuri nepericuloase** - deșeurile care nu intră sub incidența definiției deșeurilor periculoase

- **deșeuri municipale:**

- deșeuri amestecate și deșeuri colectate separat de la gospodării, inclusiv hârtia și cartonul, sticla, metalele, materialele plastice, biodeșeurile, lemnul, textilele, ambalajele, D.E.E.E., deșeurile de baterii și acumulatori, deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă

- deșeuri amestecate și deșeuri colectate separat din alte surse, în cazul în care deșeurile respective sunt similare ca natură și compoziție cu deșeurile menajere

Deșeurile municipale nu includ deșeurile provenite din producție, agricultură, silvicultură, pescuit, fose septice și rețeaua de canalizare și tratare, inclusiv

nămolul de epurare, vehiculele scoase din uz sau deșeurile provenite din activități de construcție. Definiția se aplică și în cazul în care responsabilitățile de gestionare a deșeurilor sunt împărțite între actorii publici și cei privați.

- **deținător de deșeurii** - producătorul deșeurilor sau persoana fizică sau juridică care se află în posesia acestora

- **depozit** - un amplasament pentru eliminarea finală a deșeurilor prin depozitare pe sol sau în subteran, inclusiv:

- spații interne de depozitare a deșeurilor, adică depozite în care un producător de deșeurii execută propria eliminare a deșeurilor la locul de producere

- o suprafață permanent amenajată (adică pentru o perioadă de peste un an) pentru stocarea temporară a deșeurilor, dar exclusiv:

- instalații unde deșeurile sunt descărcate pentru a permite pregătirea lor în vederea efectuării unui transport ulterior în scopul recuperării, tratării sau eliminării finale în altă parte

- stocarea deșeurilor înainte de valorificare sau tratare pentru o perioadă mai mică de 3 ani, ca regulă generală sau stocarea deșeurilor înainte de eliminare, pentru o perioadă mică de un an

- **eliminare** - orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie. Anexa nr.7 din O.U.G. nr.92/2021 stabilește o listă care nu este exhaustivă

- **gestionarea deșeurilor** - colectarea, transportul, valorificarea (inclusiv sortarea) și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse în calitate de comerciant sau broker

- **lucrările de construcții** - lucrările de construire, reconstruire, desființare parțială sau totală, modernizare, modificare, întreținere, extindere, consolidare, reparație, reabilitare, renovare, restaurare a construcțiilor de orice fel, amenajărilor aferente infrastructurii civile, edilitare, industriale, agricole, precum și a activităților de dragare și decolmatare, indiferent de regimul autorizării reglementat potrivit art.1 alin.(1), art.3 alin.(1), art.11 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

- **lucrările de construcții exceptate de la autorizare** - lucrările prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare ce pot fi executate fără obținerea unei autorizații de construire, dar cu respectarea condițiilor impuse de lege, de către titularul unui drept real asupra imobilului

- **lucrările de construcții supuse autorizării** - lucrările de construire ce pot fi executate numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare emisă la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil (teren și/sau construcții)

identificat prin număr cadastral, prevăzute la art.3 alin.(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Toate lucrările de demolare a construcțiilor se pot executa doar în baza unei autorizații de desființare.

- **operator economic** - persoană fizică autorizată sau juridică, înregistrată la O.N.R.C., care în cadrul activității sale profesionale desfășoară una sau mai multe activități în domeniul gestiunii deșeurilor

- **producător de deșeurii** - orice persoană ale cărei activități generează deșeurii sau orice persoană care efectuează operațiuni de pretratare, amestecare sau de alt tip care duc la modificarea naturii sau a compoziției acestor deșeurii

- **reciclare** - orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția lor inițială sau pentru alte scopuri

- **reutilizare** - orice operațiune prin care produsele sau componentele care nu au devenit deșeurii sunt utilizate din nou în același scop pentru care au fost concepute

- **sortare** - activitatea de separare pe sortimente și depozitare temporară a deșeurilor reciclabile în vederea transportării lor la operatorii economici specializați

- **tratare** - operațiunea de valorificare sau eliminare, inclusiv pregătirea prealabilă valorificării sau eliminării

- **titularul activității de construcții** - persoana fizică sau juridică pe numele căreia a fost emisă autorizația de construire/desființare conform Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care desfășoară activități de construcții.

### **CAPITOLUL III - obligațiile producătorilor de deșeurii din construcții**

Art.3 (1) Pe raza U.A.T. Brezoi este interzisă depozitarea provizorie a deșeurilor din construcții în stradă, pe domeniul public sau la platformele pentru gunoi, precum și abandonarea deșeurilor din construcții.

(2) Producătorul și deținătorul cu orice titlu legal al unei cantități de deșeurii din construcții poartă întreaga responsabilitate privind potențialele efecte negative ale gestionării neconforme a acestora.

(3) Pe raza U.A.T. Brezoi colectarea și transportul deșeurilor din construcții, reabilitarea și demolarea clădirilor, din reparații în locuințe sau spații comerciale se efectuează în funcție de volumul deșeurilor, în saci sau recipiente standardizate, de tip containere de diverse capacități de la operatorul de salubritate autorizat.

(4) Colectarea deșeurilor la sursa de producere obligă producătorul la depunerea separată a deșeurilor reciclabile de nereciclabile, asigurând valorificarea și reintroducerea în circuitul economic a deșeurilor reciclabile, utilizarea lor ca

sursă de materii secundare sau sursă de energie și reducerea cantității de deșeurii destinate eliminării finale.

(5) Producătorilor de deșeurii din construcții le este interzisă amestecarea diverselor tipuri de deșeurii rezultate din reparații, construcții și demolări și au obligația de a sigura sortarea deșeurilor din construcții, pe tipuri de deșeurii, inclusiv a deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții și demolări, așa cum sunt acestea stabilite prin Decizia Comisiei 2014/955/UE. Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc.) se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de salubritate autorizat sau le vor valorifica la unitățile de profil.

(6) Deșeurile inerte din construcții și demolări pot fi refolosite, prin reutilizare directă sau indirectă tot ca materiale de construcție sau valorificate prin reciclare/valorificare energetică, caz în care se face dovada trasabilității acestora.

(7) Producătorii și deținătorii - persoane juridice - de deșeurii periculoase din deșeurile din construcții și demolări au obligația de a colecta aceste deșeurii separat și a preda aceste tipuri de deșeurii către colectori autorizați în vederea tratării și eliminării.

(8) Persoanele fizice au obligația să încheie contract cu operatorul de salubritate autorizat Asociera Environment Care Waste Management SRL - Brantner Environment SRL, cu lider Environment Care Waste Management S.R.L. cu respectarea condiției de sortare a deșeurilor în funcție de tipul acestora, în saci sau containere închiriate de la operatorul de salubritate. Deșeurile rezultate de la lucrări de construire/desființare nesortate corespunzător vor fi refuzate la predare.

(9) Producătorii și deținătorii - persoane fizice - de deșeurii periculoase provenite din construcții/desființări/amenajări (<1mc) cum ar fi plăcile de azbest, vopseluri, gudroane, etc. vor proceda la colectarea separată și predarea către colectori autorizați, în vederea tratării și eliminării.

(10) Persoanele juridice, fizice și persoanele fizice autorizate care execută lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri și/sau lucrări edilitar-gospodărești au următoarele obligații, după caz:

- persoanele juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare au obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale în procent de minimum 70% din cantitatea de deșeurii provenite din activitățile de construcții anual. (obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșeurii generate în anul respectiv)

- să amplaseze la loc vizibil, panoul de identificare a investiției (conform, anexei/formularului 8 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul

MDRL nr.839/2009 cu modificările și completările ulterioare), să efectueze lucrări de ecologizare a domeniului public și a organizărilor de șantier aprobate, pe parcursul și la finalizarea derulării lucrărilor

- este interzisă amestecarea deșeurilor din construcții și demolări cu alte tipuri de deșeuri

- să aducă la starea inițială zonele verzi afectate de lucrările edilitar-gospodărești

- să ia toate măsurile pentru împiedicarea producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești și pe amplasamentele de lucrări de demolare/construcții, prin realizarea stropirii și pulverizare cu apă

- să împrejmuiască cu panouri de protecție organizările de șantier și amplasamentele lucrărilor, să asigure în incinta punctelor de lucru/organizărilor de șantier grupuri sanitare ecologice pentru personalul propriu care vor fi folosite conform normelor de igienă și se vor goli și dezinfecta periodic de către operatorul de specialitate în vederea evitării mirosurilor neplăcute

- să ia măsuri de asigurare a unei rampe de spălare/curățare a roților autovehiculelor/utilajelor de orice fel care părăsesc organizările de șantier pentru a preveni murdărirea căilor publice, să ia măsuri de asigurare a recipientelor de colectare a deșeurilor menajere la punctele de lucru, organizările de șantier, pe traseul lucrărilor edilitar-gospodărești pentru personalul propriu

- să nu depoziteze pământul rezultat din lucrările de construcții pe un alt amplasament decât în cazul în care pământul va fi folosit la aducerea terenului la nivel și numai cu acordul scris al proprietarului/titularului de drept al terenului/amplasamentului

- să nu depoziteze direct pe trotuar, sol sau pe carosabilul străzilor și să nu ocupe domeniul public cu materiale de construcție (vrac sau ambalate), fără aprobarea serviciilor de specialitate și plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a domeniului public, stabilită conform legii.

Orice ocupare a domeniului public în vederea realizării de investiții se va face cu plata anticipată a suprafeței de teren propusă spre ocupare, în conformitate cu hotărârile anuale ale Consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pe raza U.A.T. Brezoi și cu acordul compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

Depozitarea temporară a materialelor de construcție/deșeuri se va face în recipiente standardizate de tip container, iar depozitarea temporară pe sol a materialelor de construcție în vrac care pot fi împrăștiate de vânt se va realiza pe material de protecție pe sol și cu acoperirea acestora împotriva spulberării/împrăștierii. Amplasarea schelelor se va realiza cu plasă de protecție, respectiv cu asigurarea condițiilor pentru circulația rutieră și pietonală.

(1) Persoanele juridice, fizice și fizice autorizate care execută lucrări în urma cărora rezultă deșeuri din construcții, vor deține la punctul de lucru/organizarea de șantier și vor prezenta la solicitare, personalului de specialitate cu atribuții de control din cadrul autorității publice locale a U.A.T. Brezoi următoarele documente:

- contractul încheiat cu operatorul autorizat pentru colectarea și transportul deșeurilor din construcții
- planul de gestionare a deșeurilor/raportul final la planul de gestionare a deșeurilor
- declarație estimativă privind cantitatea de deșeuri din construcții generată
- declarație pe proprie răspundere și fotografiile terenului supus nivelării/rambleierii
- acord/protocol scris al proprietarului/titularului de drept al terenului/amplasamentului pe care se depozitează deșeuri reutilizabile (unde este cazul)

## **CAPITOLUL IV - gestionarea deșeurilor din construcții**

**Secțiunea 1 - organizarea și coordonarea activităților de gestionare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care este necesară emițerea unei autorizații de construire/desființare potrivit art.11 din Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, pe raza U.A.T. Brezoi**

Art.4 (1) Gestionarea deșeurilor din construcții cuprinde următoarele etape: colectarea, transportul, tartarea, sortarea, reciclarea, valorificarea, depozitarea finală sau tratarea/eliminarea în cazul deșeurilor periculoase din deșeurile din construcții.

(2) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale (beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și gips) pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

(3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art.5 (1) Persoanele fizice și juridice care execută lucrări de construire supuse autorizării au obligația de a anexa documentația de emisie a autorizației de construire sau desființare, copia contractului încheiat cu operatorul autorizat pentru cantitatea de deșeuri estimată.

(2) Dacă la terminarea lucrărilor autorizate volumul deșeurilor rezultate depășește valoarea estimată în contractul de salubritate inițial, titularul autorizației va anexa un act adițional la contractul încheiat cu operatorul autorizat, pentru diferența de cantitate.

(3) Pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor autorizate, titularul are obligația aducerii terenului la starea inițială și prezentarea unui raport final întocmit conform Anexei nr.4 la prezentul Regulament, avizat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de lucru al primarului orașului Brezoi.

(4) Obligația prevăzută la alin.(1) se menționează în certificatul de urbanism, iar obligațiile de la alin.(2) și (3) se menționează în autorizația de construire sau desființare.

## **Secțiunea 2 - organizarea și coordonarea activităților de gestionare a deșeurilor provenite de la lucrări de construire exceptate de la autorizare**

Art.6 Persoanele fizice care execută lucrări de construire exceptate de la autorizare au obligația încheierii unui contract de salubritate cu operatorul autorizat Asociera Environment Care Waste Management SRL - Brantner Environment SRL, cu lider Environment Care Waste Management S.R.L., cu respectarea condiției de sortare a deșeurilor în funcție de tipul acestora, în saci sau containere închiriate de la operatorul de salubritate. Sacii încărcăți cu deșeuri din construcții se vor păstra la locul de generare până la preluarea acestora de către operatorul de salubritate.

Art.7 Persoanele fizice și juridice care execută lucrări de construire exceptate de la autorizare și doresc să utilizeze deșeurile inerte din construcții pentru lucrări de umplere/rambleiere a unor terenuri, pot fi scutite de la obligația

încheierii unui contract de salubritate cu operatorul autorizat, dacă se respectă următoarele condiții:

- anterior executării lucrărilor, persoana fizică sau juridică depune la compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi o declarație pe propria răspundere, conform Anexei nr.3 la prezentul Regulament, din care să rezulte modalitatea de gestionare a deșeurilor din construcții astfel încât să facă dovada respectării legislației privind protecția mediului, specificând adresa și atașând o fotografie a amplasamentului în care va depozita aceste deșuri.

- la terminarea lucrărilor, persoana fizică sau juridică depune la compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi o fotografie a amplasamentului pe care au fost depozitate deșeurile din construcții.

Art.8 Persoanele juridice care execută lucrări exceptate de la autorizare sunt obligate să încheie contract cu operatorul autorizat pentru colectarea, transportul și valorificarea deșeurilor provenite în urma lucrărilor de construire/desființare executate. În funcție de volum deșeurile din construcții se vor colecta în saci sau într-un container închiriat de la operatorul de salubritate. Sacii încărcăți cu deșuri din construcții se vor păstra la locul de generare până la predarea acestora către operatorul de salubritate.

Art.9 (1) Persoanele juridice care execută lucrări de construire exceptate de la autorizare poartă întreaga responsabilitate privind gestionarea deșeurilor provenite în urma lucrărilor de construire/desființare executate.

(2) Persoanele juridice care execută lucrări de construire exceptate de la autorizare vor asigura finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construire.

(3) Încadrarea pe coduri a deșeurilor, respectând prevederile H.G. nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare.

### **Secțiunea 3 - planul de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrările de construire și/sau demolare și raport final**

Art.10 (1) Pentru obținerea autorizației de construire și/sau desființare, beneficiarii lucrărilor de construire și/sau demolare așa cum sunt acestea definite la art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare, se obligă să solicite avizul compartimentului de specialitate care coordonează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi, condiție impusă în certificatul de urbanism.

(2) Avizul compartimentului de specialitate este valabil numai însoțit de planul de gestionare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul) precum și de planul de situație propus al investiției vizat spre neschimbare.

(3) Urmărirea punerii în aplicare și respectarea prevederilor avizului compartimentului de specialitate se vor efectua de către persoanele desemnate din cadrul compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi.

Art.11 Beneficiarii și/sau executanții lucrărilor de construire și/sau demolare vor prezenta planul de gestionare a deșeurilor, pentru următoarele investiții:

- pentru toate lucrările, așa cum sunt acestea delimitate la art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, inclusiv demolări
- extinderi de rețele de utilități publice (gaz, apă, energie electrică, etc.) întrucât se generează surplus de pământ, pietre, asfalt, beton, etc., pentru care se impune eliminarea/valorificarea lor.

Art.12 Beneficiarii și/sau executanții lucrărilor nu vor prezenta planul de gestionare a deșeurilor pentru următoarele investiții:

- pentru lucrări deja finalizate
- pentru schimbări de destinație fără modificări interioare/exterioare și/sau structurale
- pentru bransamente și racorduri la rețelele de utilități
- pentru lucrările de construcții cu caracter provizoriu (amplasare firmă/reclamă/copertină/marchize pe fațadă, construcții modulare/chioșcuri care nu au fundații)
- PUZ/PUD/PUG/avize de oportunitate
- pentru lucrări care prin natura construcției nu generează deșeuri, însoțite de declarația pe propria răspundere a beneficiarului, în acest sens.

Art.13 Conținutul planului de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrările de construire și/sau demolare va respecta modelul de completare așa cum este prezentat în Anexa nr.3 la prezentul Regulament și va conține:

- denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri
- locul generării deșeurilor (locul investiției)
- tipul și cantitatea deșeurilor care se vor genera (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE)-se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare
- descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate - colectare, transport, valorificare, eliminare finală
- tipul recipientelor utilizate pentru colectarea deșeurilor - containere de diverse capacități

- denumirea și adresa transportatorului deșeurilor și copia documentului încheiat cu acesta. În cazul în care transportul se efectuează în regie proprie se va menționa tipul și numărul de înmatriculare al vehiculului de transport
- locul depozitării finale sau al incinerării deșeurilor – se va face dovada trasabilității deșeurilor, după caz, valorificarea/eliminarea deșeurilor cu operatori autorizați
- numele, prenumele și numărul de telefon al responsabilului cu gestionarea deșeurilor din cadrul investiției
- data întocmirii planului și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

Art.14 Beneficiarii și/sau executanții lucrărilor au obligația de a respecta prevederile planului de gestionare a deșeurilor avizat de compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi.

Art.15 La finalizarea investiției beneficiarii și/sau executanții lucrărilor au obligația de a întocmi un raport final la planul de gestionare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției, avizat de compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției conform modelului prevăzut în Anexa nr.4 la prezentul Regulament.

Art.16 Deșeurile de la lucrările de investiții, refaceri și construcții edilitar-gospodărești vor fi gestionate de producător/generator, care are obligația să prezinte anual până la 15 martie, compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Brezoi planul anual de gestionare a deșeurilor pentru activitățile pe care le-a desfășurat anul precedent pe raza U.A.T. Brezoi.

#### **Secțiunea 4 - organizarea și coordonarea activităților de gestionare a deșeurilor provenite de la lucrări de construire abandonate pe domeniul public**

Art.17 Deșeurile provenite din construcții/desființări/amenajări interioare sau exterioare abandonate pe domeniul public, în cazul în care producătorul/deținătorul de deșeuri este necunoscut, inclusiv în cazul în care proprietarul terenului pe care sunt abandonate deșeurile nu este cunoscut, vor fi colectate, sortate și pregătite pentru reutilizare/reciclare/valorificare de Serviciul Public de Gospodărie Comunală.

Art.18 Inițial, cheltuielile legate de curățarea și refacerea mediului, precum și cele de transport, valorificare, recuperare/reciclare, eliminare sunt suportate de către oraș. După identificarea producătorului/deținătorului de deșeuri, acesta va fi obligat să suporte atât cheltuielile efectuate de oraș menționate anterior, cât și pe cele legate de acțiunile întreprinse pentru identificare.

## **CAPITOLUL V - contravenții și sancțiuni**

Art.19 (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte și se sancționează, după cum urmează:

- nerespectarea prevederilor art.3 alin.(2)-(12), art.4, art.5, art.6, art.7, art.8 cu amendă de la 1500 la 2000 lei pentru persoane fizice și de la 2000 la 2500 lei pentru persoane juridice.

Art.20 Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal jumătate din minimumul amenzii stabilite.

Art.21 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de primarul orașului Brezoi.

Art.22 (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune la judecătoria Brezoi.

(3) Procesul verbal neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.23 Prevederile prezentului Regulament se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL VI - dispoziții finale**

Art.24 Prevederile prezentului Regulament intră în vigoare la data adoptării acestuia.

Art.25 Până la data intrării în vigoare, autoritățile locale vor derula acțiuni menite să asigure informarea cetățenilor și vor oferi servicii care să faciliteze conformarea la noile reglementări.

Art.26 Anexele nr.1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

## Tipurile de deșeurii din construcții

1701	Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
1701 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 01 03	Țigle și produse ceramice
17 01 06*	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02	Lemn, sticlă și materiale plastice
17 02 01	Lemn
17 02 02	Sticlă
17 02 03	Materiale plastice
17 02 04*	Sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase
17 03	Amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate
17 03 01*	Asfalturi cu conținut de gudron de ulei
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
17 03 03*	Gudron de ulei și produse gudronate
17 04	Metale (inclusiv aliajele lor)
17 04 01	Cupru, bronz, alamă
17 04 02	Aluminiu
17 04 03	Plumb
17 04 04	Zinc
17 04 05	Fier și oțel
17 04 06	Staniu
17 04 07	Amestecuri metalice
17 04 09*	Deșeurii metalice contaminate cu substanțe periculoase
17 04 10*	Cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
17 05	Pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare
17 05 03*	Pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 05*	Nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase
17 05 06	Nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05
17 05 07*	Resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 06	Materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest
1706 01*	Materiale izolante cu conținut de azbest

17 06 03*	Alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 05*	Materiale de construcție cu conținut de azbest
17 08	Materiale de construcții pe bază de ghips
1708 01*	Materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase
17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
17 09	Alte deșeuri de la construcții și demolări
17 0901*	Deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur
17 09 02*	Deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticiuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)
17 09 03*	Alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase
17 09 04	Deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PF / PJ**

Subsemnatul ..... în calitate de PF/reprezentant S.C.  
.....CUI..... declar  
pe proprie răspundere că deșeurile inerte din construcții rezultate în  
urma lucrărilor executate pe raza U.A.T. Brezoi, la adresă  
..... le voi utiliza pentru  
nivelarea/rambleierea terenului de la adresa .....  
proprietar dl/d-na ..... identificat prin C.I.  
seria..... nr.....

Data,

Semnătura,

Semnătura proprietar teren,

## PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR

a) Date de identificare a persoanei juridice :  
(denumire, adresa, CUI ) societatea care  
executa lucrarea

b) Amplasamentul lucrarilor executate: (adresa  
administrativă sau alte elemente de identificare a amplasamentului  
)

c) Tipul și cantitatea deșeurilor generate estimate (conform  
codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia  
Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
<b>17 01</b>	<b>beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	
1701 01	Beton	
17 01 02	Cărămizi	
17 01 03	țigle și produse ceramice	
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	
<b>17 02</b>	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	
17 02 01	Lemn	
17 02 02	Sticlă	
17 02 03	Materiale plastice	
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	
<b>17 03</b>	<b>amestecuri bituminoase, gudron de huiă și produse gudronate</b>	
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de huiă	
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	
17 03 03*	gudron de huiă și produse gudronate	

17 04	<b>metale (inclusiv aliajele lor)</b>	
17 04 01	cupru, bronz, alamă	
17 04 02	Aluminiu	
17 04 03	Plumb	
17 04 04	Zinc	
17 04 05	Fier și oțel	
17 04 06	Staniu	
17 04 07	Amestecuri metalice	
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
17 05	<b>pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare</b>	
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	
17 06	materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest	
170601*	materiale izolante cu conținut de azbest	
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	

17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	

- deșeurile periculoase sunt marcate cu un asterisc (\*)

**a) Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:**

- deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- materialele minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră se vor colecta separat și se va încuraja reciclarea/reutilizarea lor, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic și nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții.
- pământul se colectează separat și va fi transportat de operatorul de salubritate licențiat  
S.C. Romprest S.A. sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;
- deșeurile periculoase (dacă e cazul) se vor preda unor unități specializate în tratarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri și se va menționa denumirea unității.

**b) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor - containere de diverse capacități.**

**c) Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat și alți operatori economici autorizați (dacă e cazul) pentru toate tipurile de deșeuri rezultate din lucrare:**

Pentru deșeurile periculoase și materialele izolante/hidroizolante se vor menționa denumirea unității/operatorului economic autorizat unde se vor preda aceste deșeuri.

**d) Locul depozitării finale: Depozit autorizat, incinerator (în**

cazul deșeurilor periculoase și a altor deșeuri care nu se preiau în depozitele de deșeuri).

e) Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor. Responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este o persoană din cadrul societății de construcții care va executa lucrarea.

f) Data întocmirii planului.

**Anexa nr. 4 la Regulament**

Avizat compartiment

**RAPORT FINAL**

la Planul de gestionare a deșeurilor avizat cu numărul din data de \_\_\_\_\_

1. Date de identificare a persoanei responsabile cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție:

Subsemnatul\*) ..... CNP (.....) cu domiciliul\*)/sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul ..... cod poștal ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail ..... în calitate de/reprezentant al ..... CU) .....

2. Descriere lucrări de construire care generează deșeuri :  
.....

3. Date de identificare a amplasamentului supus lucrărilor de construire  
.....

4. data ..... și nr..... contract cu operatorul de autorizat pentru colectare transport deseuri estimate

5. data ..... nr ..... chitanța emisă de operator autorizat pentru colectare transport deseuri estimate.

6. data începerii lucrărilor .....

7. data finalizării lucrărilor .....

8. Tipul și cantitatea finală a deșeurilor rezultate din construcții

Cod deșeu	Denumire	Cantitate reală (kg/tona)
1701	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
1701 01	Beton	
17 01 02	Cărămizi	

17 01 03	țigle și produse ceramice	
1701 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
1701 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	

17 02	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	
170201	Lemn	
17 02 02	Sticlă	
17 02 03	Materiale plastice	
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	
17 03	<b>amestecuri bituminoase, gudron de huiță și produse gudronate</b>	
1703 01*	asfalturi cu conținut de gudron de huiță	
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	
17 03 03*	gudron de huiță și produse gudronate	
17 04	<b>metale (inclusiv aliajele lor)</b>	
170401	cupru, bronz, alamă	
17 04 02	Aluminiu	
17 04 03	Plumb	
17 04 04	Zinc	
17 04 05	Fier și oțel	
17 04 06	Stanlu	
17 04 07	Amestecuri metalice	
17 04 09*	deșeurii metalice contaminate cu substanțe periculoase	
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
17 05	<b>pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare</b>	
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	
17 06	<b>materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest</b>	
1706 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	

17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	
17 08	<b>materiale de construcții pe bază de ghips</b>	
1708 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	
17 09	<b>alte deșeurile de la construcții și demolări</b>	
170901*	deșeurile de la construcții și demolări cu conținut de mercur	
17 09 02*	deșeurile de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușurile pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	
17 09 03*	alte deșeurile de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeurile) cu conținut de substanțe periculoase	
17 09 04	deșeurile amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	
<b>Excepții</b>	Se va atașa un document separat prin care se justifică contextul de încadrare ca și excepție	

- deșeurile periculoase sunt marcate cu un asterisc (\*)

9. data ..... nr ..... chitanța emisă de S.C. Romprest S.A. pentru colectarea și transportul cantităților finale de deșeurile.

ÎNTOCMIT,

(nume, prenume și semnătură)

Brezoi, la 28.08.2025

Presedinte de sedinta

Burcus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona